

Rakennus- ja ympäristölautakunta

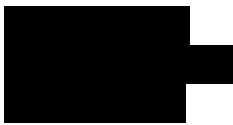
Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen

Kohde

Kiinteistö: 922-415-3-53

Peltoalue Koskenjoen rannassa

Asianosainen



Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistöllä on Koskenjoen rannassa rakennelmia ja kohteita, joita ei ole luvallista sijoittaa alueelle. Peltoalueelle on luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri.

Alue on 23.3.2016 voimaan tullessa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alueelle on sallittua rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Näin ollen saunarakennus ja asuntovaunu, joka on alueella paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu kohde ovat yleiskaavan vastaisia. Lisäksi vuokratun peltoalueen rantaan sijoitettu laituri ei liity yleiskaavan mukaiseen maa- ja metsätalouskäyttöön.

Kiinteistön omistaa Vesilahden kunta ja alue on pellonvuokrasopimuksella vuokrattu maanviljelystarkoituksiin. Vuokrasopimus ei oikeuta rakentamista tai majoittumista alueella, eikä rakennelmien sijoittamiselle ole maanomistajan suostumusta tai muuta hyväksyttävää perustetta.

Asianosainen hallitsee aluetta pellonvuokrasopimuksen perusteella ja hänellä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Asian käsittely

Tarkastus 24.4.2026

Rakennusvalvontaviranomainen on tarkastanut alueen 24.4.2026 ja todennut alueella olevat luvattomat rakennelmat.

Kehotus 11.6.2026

Rakennusvalvonta on 11.6.2026 lähettänyt kehotuksen, jonka mukaan Koskenjoen rantaan luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri on tullut poistaa 31.7.2026 mennessä.

Tarkastus 13.8.2026

Rakennusvalvonta on 13.8.2026 tehnyt kiinteistölle tarkastuksen, jossa on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu ja luvattomat rakennelmat ja kohteet ovat edelleen poistamatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kuuleminen 13.8.2026

Rakennusvalvonta on lähettänyt 13.8.2026 päivätyn kuulemiskirjeen, jossa on ilmoitettu, että koska kehotusta ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi asettaa velvoitteen luvattomien rakennelmien ja kohteiden poistamiseksi sekä tehostaa määräystä uhkasakolla. Ennen velvoitteen ja uhkasakon asettamista asianosaiselle on varattu tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kirjallinen selitys on tullut toimittaa 21 vuorokauden kuluessa asiakirjan tiedoksisaannista. Kuulemiskirje on luovutettu saantitodistusta vastaan 31.8.2026. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole toimitettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös

Velvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen poistamaan kiinteistölle 922-415-3-53 peltoalueelle luvattomasti sijoitetun saunarakennuksen, asuntovaunun ja laiturin sekä toimittamaan mahdolliset rakennus- ja purkujätteet pois asianmukaisesti.

Toimenpiteet tulee suorittaa 8.12.2026 mennessä.

Uhkasakko

Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisäerällä jokaiselta alkavalta uhkasakkojaksolta, jonka ajan velvoitteen laiminlyönti jatkuu määräajan päättymisen jälkeen.

Peruserä: 5000 euroa

Lisäerä: 500 euroa

Uhkasakkojakson pituus: yksi kuukausi

Perustelut ja sovelletut lainkohdat

RakL 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueella, jossa ei ole asemakaavaa on, että rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

RakL 147 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa asianosaisen oikaisemaan sellaisen teon tai laiminlyönnin, joka on tehty rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tiedoksianto

Päätös



(saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (asiointipalvelu), ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella. Valitusohje on päätöksen liitteenä.